



Culiacán, Sinaloa a 13 de noviembre del 2025

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
PRESENTE

Con relación al contrato **CONT-CV-DG-CO-008-A/2025** referente a “Servicios profesionales independientes denominados: proyecto de planimetría de la colonia Montesierra, en el municipio de Culiacán, Sinaloa”. Le hago entrega del soporte de la estimación 1 (normal), el cual se compone de los siguientes conceptos de trabajos:

1. Plano de localización del terreno. (satelital google earth)
2. Plano del polígono con centroide.
3. Kmz del plano topográfico.
4. Plano de lotificación vialidades y usos del suelo. (corrección de plano y usos de Suelos)
5. Plano de nomenclatura.
6. Plano trazo analítico.
7. Planos manzaneros general (cuadros de construcción)
8. Planos manzaneros individual (con cuadros de construcción y jpg de los Cuadros).
9. Plano de señalización.
10. Plano de arborización y cuadro de datos de la arborización.
11. Hojas de cálculo de las áreas (Excel).
12. Kmz de la lotificación.
13. Plano de vialidades con cuadros de construcción y cuadros de resumen de áreas (jpg de los cuadros).
14. Plano de áreas de donación con cuadros de construcción y cuadros de resumen De áreas (jpg de los cuadros).

Sin otro particular, me es grato reiterarme a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

JOSÉ OSCAR GUERRERO ANGULO
REPRESENTANTE LEGAL



COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

CARATULA DE ESTIMACIÓN

FECHA 12-nov-25 BUENO POR \$ 296,380.00
RECIBIMOS DE: COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
LA CANTIDAD DE: (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)
EN PAGO DE LA ESTIMACION No. 01 NORMAL
REFERENTE A TRABAJOS DE:

SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES DENOMINADOS: PROYECTO DE PLANIMETRÍA DE LA COLONIA MONTESIERRA

EJECUTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 17/10/2025 AL 12/11/2025
QUE AMPARA EL N° DE OBRA: No. CONT-CV-DG-CO-008-A/2025

OBRA NORMAL \$ 255,500.00
18 % I.V.A. \$ 40,880.00
SUBTOTAL \$ 296,380.00

IMPORTE AUTORIZADO

SUBTOTAL \$ 296,380.00
TOTAL \$ 296,380.00

ESTADO DE CUENTA				
CONCEPTO	IMPORTE	PAGOS ANTERIORES	ESTA ESTIMACION	ACUMULADO
CONTRATO	\$ 585,000.00		\$ 255,500.00	
Monto del convenio				\$ 129,500.00
CONTRATO+CONVENIO				
16% del I.V.A.	\$ 61,600.00		\$ 40,880.00	\$ 20,720.00
TOTAL	\$ 446,600.00		\$ 296,380.00	\$ 150,220.00
SALDO TOTAL	446,600.00		296,380.00	\$ 150,220.00

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA

ARQ. NOEMI ELIZABETH GUERRERO HIGUERA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y
VIVIENDA DE LA COMISION DE VIVIENDA

CR. JOSE OSCAR GUERRERO ANGULO
CONTRATISTA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
CONTROL DE ESTIMACIONES.

FECHA		
12	11	2025
DÍA	MES	AÑO

SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES DENOMINADOS: PROYECTO DE PLANIMETRÍA DE LA COLONIA MONTESIERRA	
LA CANTIDAD DE: (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)	
COMO:	
POR OBRA EJECUTADA DEL 17 DE OCTUBRE AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025	
ESTIMACIÓN No.	01 NORMAL
RECIBO No.	\$ 296,380.00

DATOS DE CONTRATACION

No. DE OBRA	FECHA INICIO:	IMPORTE TOTAL	FECHA TERM.	ANTICIPO	FONDO	GARANTIA	ACREDITADO
No. CONT-CV-DG-CO-008-A/2025	17/oct/2025	\$ 296,380.00	12/nov/2025	\$0.00		\$ -	

CREDITO \$	
FECHA	
REGISTROS CONTRATISTA	
REG. FED CAUS.	GUAO570319L62
BANOBAS	
A.M.I.C.	
CRED. EMP.	E4986181101
I.M.S.S.	
IMPORTE DE ESTIMACIÓN	\$ 255,500.00
I.V.A. 16 %	\$ 40,880.00
DEDUCCIONES	\$ 296,380.00
35.00 % AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	
0.50% CONTROL Y VIGILANCIA	
1.00% PRO-OBRA DE BENEFICIO SOC	
3.00% FISCALIZACIÓN Y CONTROL	
0.20% I.C.I.C.	
0.1% RETENCIÓN POR INCUMP. DE PROG.	
SUMA DE DEDUC.	\$ -
BUENO POR \$	\$ 296,380.00


ARQ. JONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA


ARQ. NOEMI ELIZABETH GUERRERO HIGUERA
JEFA DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y
VIVIENDA DE LA COMISION DE VIVIENDA


DR. JOSÉ OSCAR GUERRERO CANSULO
REPRESENTANTE LEGAL